



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

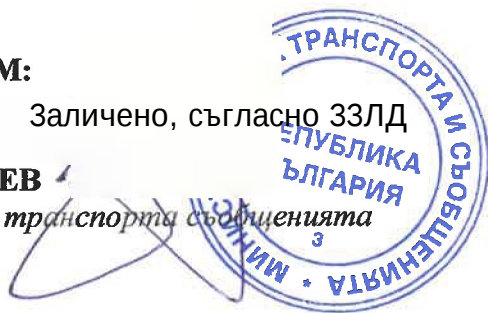
София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

ОДОБРЯВАМ:

Заличено, съгласно ЗЗЛД

ГЕОРГИ ПЕЕВ

Министър на транспорта, съобщенията



ЗАПОВЕД

№ РД-12-156/24.08.2026

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на отразени резултати в Протокол от 06.08.2026 г. от работата на комисията назначена със Заповед № РД-12-119/19.06.2026 г. на Генералния директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“ относно проведения повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост „Офис 3.1.“ на кота + 7,60 с обща застроена площ 186,20 кв.м.“, находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас, разположена на територията на Пристанище Бургас - терминал Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, терминал Изток.

ОБЯВЯВАМ:

I. Класиране на участниците в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Офис 3.1.“ на кота + 7,60 с обща застроена площ 186,20 кв.м.“, находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас, разположена на територията на Пристанище Бургас - терминал Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, терминал Изток.:

На I-во място се класира участник „НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ“ с ЕИК: 000670716, с предложена наемна цена в размер на 1216,88 (хиляда двеста и шестнадесет евро и осемдесет и осем евроцента) евро без ДДС.

На II-ро място: няма класиран участник.

НАРЕЖДАМ:

II. Определям за наемател на описания в т. I от настоящата заповед недвижим имот за срок от 5 (пет) години:

„НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ“ с ЕИК: 000670716– класиран на първо място, с предложена най-висока месечна наемна цена 1216,88 (хиляда двеста и шестнадесет евро и осемдесет и осем евроцента) евро без ДДС.

2.1. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем недвижим имот, съгласно т. I от настоящата заповед, в размер на **1216,88 (хиляда двеста и шестнадесет евро и осемдесет и осем евроцента) евро без ДДС** или 1460,25 (хиляда четиристотин и шейсет евро и двадесет и пет евро цента) евро с ДДС.

2.2. Разходите за режимни разноски - за ел. енергия, вода (топла и студена), отопление, както данък недвижим имоти такса битови отпадъци, са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена. Размерът на дължимите суми за режимни разноски и такса битови отпадъци се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.3. Таксата за поддръжка на имота (почистване, охрана, обслужване на асансьорните уредби, поддръжка на общи части), възлизаща 1,02 (едно евро и два евро цента) евро/кв.м. без ДДС, е за сметка на наемателя и не се включва в наемната цена. Таксата за поддръжка на имота се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.4. Дължимият месечен наем, както и разходите за режимни разноски и таксата за поддръжка на имота се заплащат по следната банкова сметка на Клон – териториално поделение Бургас на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“:

БАНКА ЦКБ АД - клон БУРГАС

IBAN BG76 CECB 9790 1043 0528 0A

SWIFT/ BIC CECB BGSF, както следва:

2.4.1. дължимият месечен наем - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.4.2. разходите за режимни разноски – до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

2.4.3. таксата за поддръжка на имота- авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.5. В срок до 14 (четиринадесет) дни от влизането в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник да внесе депозит за изпълнение на задълженията по договора за наем в размер на една месечна наемна вноска, възлизащ на 1216,88 (хиляда двеста и шестнадесет евро и осемдесет и осем евроцента) евро без ДДС или 1460,25 (хиляда четиристотин и шейсет евро и двадесет и пет евро цента) евро с ДДС.

2.6. Ако спечелилият търга кандидат не внесе сумите по т. 2.5. в срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай се прилага разпоредбата на чл.57, ал.3 от ППЗДС.

2.7. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внасяне на сумите по т.2.5., да се сключи договор за наем за описания в т. I имот, съгласно приложения към тръжната документация образец.

III. Отстранени участници:

„ФОНДАЦИЯ СВЕТИ ПИМЕН ЗОГРАФСКИ – НХА“ – отстранен на основание чл. 47, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, поради неявяване на заседанието по търга.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Клон-териториално поделение Пристанище Бургас, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг” № 1 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на ДП „Пристанищна инфраструктура”: <http://bgports.bg/>.

Заличено, съгласно 33ЛД
Кристиян Богоев
Генерален директор на
ДП „Пристанищна инфраструктура”

