



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

ОДОБРЯВАМ:

Заличено, съгласно 33ДД

ГЕОРГИ ПЕЕВ

Министър на транспорта съобщенията



ЗАПОВЕД

№ РД-12-128/16.09.2026

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на отразени резултати в Протокол от 20.08.2026 г. от работата на комисията назначена със Заповед № РД-12-128/07.07.2026 г. на Генералния директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“ относно проведения търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ „Офис 4.6.“ на кота + 11,60 със застроена площ 81,00 кв.м., находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас“

ОБЯВЯВАМ:

I. Класиране на участниците в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Офис 4.6.“ на кота + 11,60 със застроена площ 81,00 кв.м., находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас“:

На I-во място се класира участник **Национална академия за театрално и филмово изкуство „Кръстю Сарафов“** с Булстат: 000670723, с предложена наемна цена в размер на **475,67 (четиристотин седемдесет и пет евро и шестдесет и седем евроцента) евро без ДДС** месечен наем.

На II-ро място – няма класиран участник.

НАРЕЖДАМ:

II. Определям за наемател на описания в т. I от настоящата заповед недвижим имот за срок от 5 (пет) години:

Национална академия за театрално и филмово изкуство „Кръстю Сарафов“ с Булстат: 000670723 – класиран на първо място, с предложена най-висока месечна наемна цена - 475,67 (четиристотин седемдесет и пет евро и шестдесет и седем евроцента) евро без ДДС.

2.1. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем недвижим имот, съгласно т. I от настоящата заповед, в размер на **475,67 (четиристотин седемдесет и пет евро и шестдесет и седем евроцента) евро без ДДС** или 570.80 (петстотин и седемдесет евро и осемдесет евроцента) евро с ДДС.

2.2. Разходите за режийни разноски - за ел. енергия, вода (топла и студена), отопление, както данък недвижим имот и такса битови отпадъци, са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена. Размерът на дължимите суми за режийни разноски и такса битови отпадъци се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.3. Таксата за поддръжка на имота (почистване, охрана, обслужване на асансьорните уредби, поддръжка на общи части), възлизаща 1,02 (едно евро и два евро цента) евро/кв.м. без ДДС, е за сметка на наемателя и не се включва в наемната цена. Таксата за поддръжка на имота се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.4. Дължимият месечен наем, както и разходите за режийни разноски и таксата за поддръжка на имота се заплащат по следната банкова сметка на Клон – териториално поделение Бургас на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“:

IBAN: BG 06 CECB 9790 1043 0564 01,

BIC: CECB BGSF,

Банка: ЦКБ АД - Клон Бургас,

ДП „Пристанищна инфраструктура“,

Клон-териториално поделение „Пристанище Бургас“,

както следва:

2.4.1. дължимият месечен наем - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.4.2. разходите за режийни разноски – до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

2.5. В срок до 14 (четиринадесет) дни от влизането в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник да внесе:

2.5.1. След приспадане на внесения депозит за участие в търга в размер на 475,67 (четиристотин седемдесет и пет евро и шестдесет и седем евроцента) евро без ДДС от първата месечна наемна цена в размер 475,67 (четиристотин седемдесет и пет евро и шестдесет и седем евроцента) евро без ДДС или 570.80 (петстотин и седемдесет евро и осемдесет евроцента) евро с ДДС, общата дължима сума, която спечелилият търга участник трябва да внесе за първи месечен наем, възлиза на 95,13 (деветдесет и пет евро и тринадесет евроцента) евро.

2.5.2. Депозит за изпълнение на задълженията по договора за наем в размер на една месечна наемна вноска, възлизащ на 475,67 (четиристотин седемдесет и пет евро и шестдесет и седем евроцента) евро без ДДС или 570.80 (петстотин и седемдесет евро и осемдесет евроцента) евро с ДДС.

2.6. Ако спечелилият търга кандидат не внесе сумите по т. 2.5. в срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай се прилага разпоредбата на чл.57, ал.3 от ППЗДС.

2.7. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внасяне на сумите по т. 2.5., да се сключи договор за наем за описания в т. I имот, съгласно приложения към тържната документация образец.

III. Отстранени участници:

Център за подкрепа на личностното развитие - Бургас – отстранен на основание чл. 47, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, поради неявяване на заседанието по търга.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Клон-териториално поделение Пристанище Бургас, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг” № 1 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на ДП „Пристанищна инфраструктура”: <http://bgports.bg/>.

Заличено, съгласно ЗЗЛД

Кристиян Богоев

Генерален директор на
ДП „Пристанищна инфраструктура“

